



Центр «Новые Технологии»

169300, Российская Федерация, Республика Коми,
г.Ухта, ул.Интернациональная 37, Офис-3, Приемная тел. (8216) 72-12-81, Факс (8216) 72-00-76
Горячая Линия тел. (8216) 74-93-99, 74-83-04
Бесплатные звонки с любых телефонов России 8-800-2500-981
E-mail: ntc_soft@mail.ru Сайт предприятия: www.cnt-soft.ru

Возможности Программы М6. Учет Земельных Участков

Присвоен Регистрационный номер 2818 «10» февраля 2017г. в Едином Реестре Российских Программ
(Приказ Минкомсвязи России от «09» февраля 2017г. №51)

1. Общие сведения

Программа М6. Учёт Земельных Участков Версия 2.25 позволяет:

- Вести Сведения по Земельным Участкам, их размеры, описания и площади
- Вести Вид разрешенного Ипользования, Ограничения и Обременения Земельных Участков
- Вести учет Недвижимости на Земельных Участках
- Вести для каждого Земельного Участка полный состав его правообладателей
- Вести правоустанавливающие Документы и Документы, подтверждающие прекращение права на Земельные Участки
- Вести Картотеку правообладателей: как физических лиц с их паспортными данными, так и юридических лиц с полным составом реквизитов: • *ИНН* • *КПП* • *Коды ОКВЭД* • *ОКТМО* • *ОКПО* • *ОКПФ* • *ОГРН* • *Банковские Реквизиты*
- Вести журнал регистрации Договоров Аренды и Договоров Купли-продажи Земельных Участков
- Создать Электронную Библиотеку для хранения Договоров Аренды и Купли-продажи ЗУ
- Обеспечить мгновенный поиск нужного Договора в Электронной Библиотеке
- Просмотреть и распечатать любой Договор из Электронной Библиотеки независимо от Года его Создания
- Создать перечень Договоров с Истекшим сроком действия
- Создать перечень Договоров, Действующих в • *предыдущем* • *текущем* • *следующем* году
- Выполнять расчет кадастровой стоимости ЗУ с учетом:
 - Удельных показателей кадастровой стоимости;
 - Коэффициентов увеличения кадастровой стоимости
- Выполнять расчет арендной платы для всех действующих договоров одновременно и формировать счет-квитанции для арендаторов ЗУ в режиме печати «поток»
- Выполнять пересчет арендной платы в связи с изменением кадастровых стоимостей или расчетных параметров для всех договоров любое количество раз в году
- Формировать счет-квитанции с доначисленной арендной платой за год
- Обеспечить вывод данных с Начислениями для загрузки в ГИС ГМП через существующие Региональные WEB-сервисы
- Вести учет поступлений оплаты от физических и юридических лиц по начисленным счет-квитанциям
- Вести учет дебиторский задолженности по физическим и юридическим лицам в автоматическом режиме в разрезе периодов возникновения задолженности.
- Производить печать сведений о ЗУ как в полном объеме, так и с исключением:
 - отдельных ЗУ;
 - отдельных категорий земли;
 - отдельных населенных пунктов;
 - отдельных видов права
- Вести просмотр сведений земельных участков и их правообладателях за предыдущие годы

- Отслеживать динамику изменения сведений о земельных участках по администрации в разрезе 3-х, 5-и, 10 лет

2. Для каждого Земельного Участка вносятся:

- Категория земли, вид разрешенного и фактического использования
- Кадастровый номер Земельного Участка / Кадастровый квартал
- ОКАТО Земельного Участка
- Местоположение
 - При наличии адреса: • область • район • город • населенный пункт • дом • квартира
 - При отсутствии адреса: • местоположение • ориентир • направление от ориентира • расстояние от ориентира
- Площадь Земельного Участка, единица измерения по ОКЕИ
- Декларативная площадь Земельного Участка
- Площадь Земельного Участка, отведенная под: • пашни • сенокосы • пастбища
- Кадастровая стоимость Земельного Участка с указанием даты, на которую произведена оценка
- Ставка арендной платы
- Ограничения и Обременения Земельного Участка
- Недвижимость расположенная на Земельном Участке

3. Для Правообладателей Земельного Участка вносятся сведения:

- Для физических лиц: • паспортные данные • данные о регистрации • о фактическом проживании
- Для юридических лиц: • ИНН • КПП • Коды ОКВЭД • ОКТМО • ОКПО • ОКПФ • ОГРН • Банковские Реквизиты
- Номер договора фактический и регистрационный, период действия договора
- Вид правоустанавливающего документа, Серия и номер документа, Орган, выдавший документ, Дата выдачи
- Вид права
- Данные о государственной регистрации
- Основание
- Отметки о наличии льготы у правообладателя
- Ставка специальная, Стоимость аренды по итогам Аукциона
- Размер доли Земельного Участка, закрепленной за правообладателем – в процентах и в соотношениях
- Вид документа, подтверждающий прекращение права, Дата выдачи, Номер, Дата прекращения права

4. Выходные Документы:

- Список Земельных Участков:
 - по ОКАТО • Земельного Участка • Администрации • Правообладателя
 - по месту расположения
 - по виду разрешенного использования
 - с полным составом Сведений, Ограничений и Обременений
 - по Объектам Недвижимости
 - в разрезе Назначения земель
- Отчет о начислении арендной платы по населенным пунктам за: • квартал • полугодие • год
- Списки арендаторов и размер арендной платы за любой период
- Списки правообладателей Земельного Участка:
 - в разрезе Адреса регистрации:
 - с указанием паспортных данных
 - с указанием объектов недвижимости
 - в разрезе правоустанавливающих документов
 - в разрезе разрешенного использования Земельного Участка
 - в разрезе сведений о Земельном Участке