



Центр «Новые Технологии»

169300, Российская Федерация, Республика Коми,
г. Ухта, ул. Интернациональная 37, Офис-3, Приемная тел. (8216) 72-12-81, Факс (8216) 72-00-76
Горячая Линия тел. (8216) 74-93-99, 74-83-04
Бесплатные звонки с любых телефонов России 8-800-2500-981
E-mail: ntc_soft@mail.ru Сайт предприятия: www.cnt-soft.ru

Возможности Программы М6. Учет Муниципального Имущества

Присвоен Регистрационный номер 3735 «23» июля 2017 г. в Едином Реестре Российских Программ
(Приказ Минкомсвязи России от «21» июля 2017 г. № 382)

1. Общие сведения

Программа М6. Учёт Муниципального Имущества Версия 2.25 позволяет:

- Вести Реестр объектов Муниципального имущества: Недвижимого и Движимого имущества, Муниципальных предприятий и учреждений
- Вести учет рекламных конструкций
- Вести учет Незаконных объектов
- Вести для каждого Объекта Учета полный состав его правообладателей
- Вести правоустанавливающие Документы и Документы, подтверждающие прекращение права на Объекты Учета
- Вести Картотеку правообладателей: как физических лиц с их паспортными данными, так и юридических лиц с полным составом реквизитов: • *ИНН • КПП • Коды ОКВЭД • ОКТМО • ОКПО • ОКПФ • ОГРН • банковские реквизиты*
- Вести журнал регистрации Договоров Аренды и Договоров Купли-продажи Объектов Учета
- Создать Электронную Библиотеку для хранения Договоров Аренды и Купли-продажи Объектов Учета
- Обеспечить быстрый поиск нужного Договора в Электронной Библиотеке
- Просмотреть и распечатать любой Договор из Электронной Библиотеки независимо от Года его Создания
- Создать перечень Договоров с Истекшим сроком действия
- Создать перечень Договоров, Действующих в следующем году
- Вести расчет Арендной платы Объектов Учета, находящихся в муниципальной собственности
- Формировать в автоматическом режиме счет-квитанции с начисленной Арендной платой для юридических и физических лиц с любой периодичностью оплаты
- Вести пересчет Арендной платы в связи с изменением расчетных параметров
- Формировать в автоматическом режиме счет-квитанции с доначисленной Арендной платой
- Обеспечить вывод данных с Начислениями для загрузки в ГИС ГМП через существующие Региональные WEB-сервисы
- Вести учет поступления оплаты от физических и юридических лиц по начисленным счет-квитанциям
- Вести учет дебиторской задолженности по физическим и юридическим лицам в автоматическом режиме
- Выгружать сведения об Объектах Учета в налоговый орган за Отчетный период
- Производить Выгрузку сведений об Объектах Учета как в полном объеме, так и с исключением:
 - *отдельных ОУ*
 - *отдельных Населенных пунктов*
 - *отдельных Видов права*
- Вести просмотр Сведений ОУ и их правообладателях за предыдущие Годы

- Отслеживать динамику изменения Сведений об Объектах Учета по Администрации в разрезе 3-х, 5-и, 10 лет

2. Для каждого Объекта Учета вносятся:

- Наименование Объекта Учета
- Группа Объекта Учета
- Акт-Основание включения Объекта Учета в Реестр Имущества, дата постановки и снятия с учета
- Инвентарный и кадастровый номер
- Местоположение
 - При наличии адреса: • *Область* • *Район* • *Город* • *Населенный пункт* • *Дом* • *Квартира*
 - При отсутствии адреса: • *Местоположение* • *Ориентир* • *Направление от ориентира* • *Расстояние от ориентира*
- Размер Объекта Учета
- Стоимость Объекта Учета – Кадастровая, Балансовая и Остаточная
- Характеристики Объекта Учета
- Данные индивидуализирующие Объект Учета

3. Для Правообладателей Объекта Учета вносятся сведения:

- Для физических лиц: • *паспортные данные* • *данные о регистрации* • *о фактическом проживании*
- Для юридических лиц: • *ИНН* • *КПП* • *Коды ОКВЭД* • *ОКТМО* • *ОКПО* • *ОКПФ* • *ОГРН* • *банковские реквизиты*
- Вид правоустанавливающего документа, Серия и номер документа, Орган, выдавший документ, Дата выдачи
- Вид права
- Основание
- Отметки о наличии льготы у правообладателей
- Размер доли Объекта Учета, закрепленной за правообладателем – в процентах и в соотношениях
- Вид документа, подтверждающий прекращение права, Дата выдачи, Номер, Дата прекращения права

4. Выходные Документы:

- Список Объектов учета в разрезе Групп Учета:
 - по ОКАТО: • *Объектов Учета* • *Администрации* • *Правообладателя*
 - по месту расположения
 - с полным составом Сведений, Ограничений и Обременений
- Отчет о начислении арендной платы по населенным пунктам за: • *Квартал* • *Полугодие* • *Год*
- Списки арендаторов и размер арендной платы за любой период
- Списки правообладателей Объекта Учета:
 - в разрезе Адреса регистрации:
 - *с указанием паспортных данных*
 - *с указанием Объектов Учета*
 - в разрезе правоустанавливающих документов
 - в разрезе Групп и Объектов Учета